

Студијски програм : Хотелијерство			
Назив предмета: ИЗГРАДЊА И ОПРЕМАЊЕ ХОТЕЛСКИХ ОБЈЕКТА			
Наставник: др Георги Генев, др Ивана Лончар, др Саша Машић, др Мирослав Кнежевић			
Статус предмета: обавезан			
Број ЕСПБ: 4			
Услов: нема			
Циљ предмета			
Циљ предмета је да кроз теоријску и практичну наставу пружи студентима основна знања и упозна их са савременим тенденцијама у области финансирања, планирања, пројектовања, архитектонског обликовања, изградње, опремања и одржавања хотелских објеката.			
Исход предмета			
Студенти се оспособљавају да стечена знања, која се односе за избор оптималне локације, архитектуру, уређење ентеријера, опремање и одржавање хотелских објеката, примене у пракси приликом доношења стратешких и оперативних менаџерских одлука у овој области.			
Садржај предмета			
<i>Теоријска настава</i>			
Инвестиционе активности у угоститељске објекте за смештај: специфичност инвестиција, извори и субјекти финансирања, анализа рентабилности, поступак реализације инвестиција. Избор размештаја и локације: размештај, локација, локациони критеријуми и фактори, грађевинско земљиште. Архитектонско обликовање хотела: маркетиншки и психолошки аспекти, принципи хотелске архитектуре. Модели конструкције, спољни омотач. Грађевински аспекти изградње: режим и услови грађења, економичност, планирање и организација спратова. Проблеми изградње објекта: план изградње, техничке услуге. Дизајнирање соба и апартмана: критеријуми, намештај, уређаји и опрема, сервисирање и одржавање. Плански стандарди: организација, пејзаж и уређење простора, ознаке и графика, планирање приступа. Пријемни хол и рецепција хотела: улази, предворја, рецепција, гардеробе и тоалети. Организација интерног саобраћаја у хотелу: врсте и облици протока, ходници и степенице, лифтови, сервисна циркулација. Ресторани, салони, барови, конгресне и банкет сале: промет гостију, плански захтеви, конструкција, пројектовање и обликовање. Остали садржаји. Унутрашња средина, сигурност и безбедност. Организација техничког сектора: техничке инсталације и опрема. Комуникациона и контролна опрема. Буџетирање и контролне активности пројектовања и изградње хотела: буџетирање, контрола трошкова и планираних ставки изградње, контрола буџета, технички водичи.			
<i>Практична настава</i>			
Упоредна анализа локација, архитектонског обликовања (екстеријер, ентеријер), уређења, опремања и одржавања различитих хотела у земљи и иностранству. Посета градилиштима хотела. Обилазак хотела и ресторана различитих категорије и типова. Теренско истраживање као основа за израду семинарског рада.			
Литература			
Чомић, Ђ. - Вукић, М. <i>Изградња и опремање хотелских објеката</i> , ВХШ, Београд, 2014. Черовић, С. - Чомић, Ђ. <i>Пројектовање и изградња хотела</i> , Сингидунум, Београд, 2011. Collins, D. <i>Hotel Deseign</i> , Guptil, New York, 2009.			
Број часова активне наставе	Теоријска настава: 2	Практична настава: 1	
Методe извођења наставе			
Предавања, вежбе и консултације			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	30	100
практична настава	20		
колоквијум-и	30		
семинар-и	10		

Извод из акредитације студијског програма за 2023. годину